

<p><b>PARENGĖ:</b></p> <p>Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“  Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius  Įmonės kodas: 123743633  Tel.: 8-5 2752645, 8-5 2750411  El. paštas: <a href="mailto:info@sistela.lt">info@sistela.lt</a>, <a href="http://www.sistela.lt">www.sistela.lt</a>  2023-12-14 Nr.23-SK/04</p>	<p><b>ĮREGISTRAVO</b></p> <p>VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra  Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  Įmonės kodas: 305997589  Tel: +370-700-15100  El.paštas: <a href="mailto:agentura@ssva.lt">agentura@ssva.lt</a>, <a href="http://www.ssva.lt">www.ssva.lt</a>  2023-12-19 Nr. BV-23-67</p>
---	--

**NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KAŠTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) KAINYNAS  
(NTK2024)**

<p><b>Gyvenamieji pastatai:</b>  vieno – dviejų butų;  trijų ir daugiau butų - daugiabučiai  įvairioms socialinėms grupėms</p> <p><b>Negyvenamieji pastatai:</b>  prekybos paskirties pastatai;  sandėliavimo paskirties pastatai;  paslaugų paskirties pastatai ;  gamybos ir pramonės paskirties pastatai;  administracinės paskirties pastatai;  maitinimo paskirties pastatai;  pagalbinio ūkio paskirties pastatai;  kitos (ūkio, fermų) paskirties pastatai;  viešbučių paskirties pastatai;  poilsio paskirties pastatai;  gydymo paskirties pastatai;  kultūros paskirties pastatai;  mokslo paskirties pastatai;  kitos (sodų) paskirties pastatai;  kitos (šiltnamių) paskirties pastatai;  transporto paskirties pastatai;  garažų paskirties pastatai;  sporto paskirties pastatai;  religinės paskirties pastatai;  specialiosios paskirties pastatai;  kitos paskirties pastatai</p>	<p><b>Susisiekimo komunikacijos:</b>  keliai;  keliai (gatvės);  kiti transporto statiniai;  geležinkeliai;  oro uostų statiniai;  vandens uostų statiniai;</p> <p><b>Inžineriniai tinklai:</b>  lauko vandentiekio tinklai;  nuotekų šalinimo tinklai;  šilumos tiekimo lauko tinklai;  elektros tinklai;  nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos;  naftos tinklai;  dujų tinklai ;</p> <p><b>Hidrotechnikos statiniai:</b>  krantų (šlaitų) tvirtinamieji ir apsauginiai įrenginiai;  užtvankos, dambos, pylimai;  vandens nuleidimo įrenginiai;  lauko baseinai ir tvenkiniai;  žuvų šėryklos įrenginiai;  mažųjų hidroelektrinių statiniai;  bunos;  pontoninės prieplaukos.</p> <p><b>Kiti inžineriniai statiniai</b>  sporto paskirties inžineriniai statiniai;  kitos paskirties statiniai</p>
--	--

Kainyną NTK2024 sudaro lentelės, kuriose pateikiamos statinio tūrio, ploto, ilgio vieneto kainos, apskaičiuotos įvertinant pagrindinių statinio konstrukcijų skirtumus. Pagrindinės statinio konstrukcijos apibūdintos pagal esminių (dominuojančių) konstrukcijų medžiagas. Pastatų konstrukcinių elementų atkuriamosios vertės nustatymui, kainyno lentelėse pateikiami konstrukcinių elementų lyginamieji svoriai statinio kainoje, taip pat statinių kainos tikslinimo, dėl statinio specifinių ypatumų, koeficientai.